

Таиланд | Пхукет | Най Харн



THE ONE NaiHarn
CONDOMINIUM & HOTEL ★★★★★



Burasari
group



THE ONE NaiHarn

Condominium & Hotel ★★★★★

Кондоминиум премиум-класса в самом сердце Раваи:
5-звездочный сервис, потрясающие виды и идеальное сочетание комфорта собственного дома за границей с роскошью отеля. Все это расположено среди природы Таиланда на удачной локации.

1
корпус

7
этажей
+ сад на крыше

196
апартаментов

13
планировок

Сдача объекта в эксплуатацию: июнь 2026 года
Застройщик: THE ONE PHUKET CO. LTD.





ПОЧЕМУ ТАИЛАНД?

Благоприятные условия для бизнеса

Высокое качество медицины

Стабильная экономика

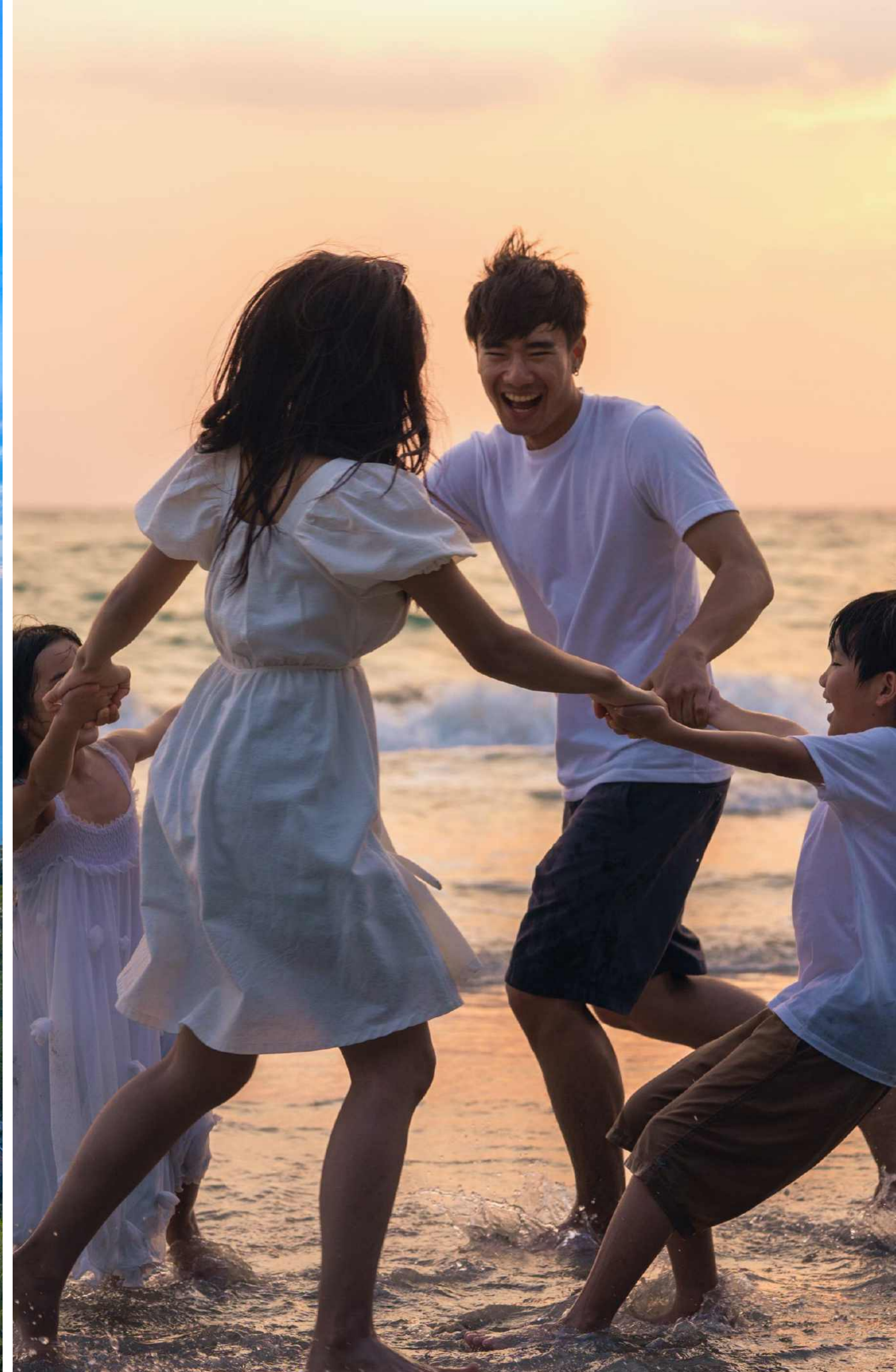
Комфортный климат

Низкая стоимость жизни

Международные школы для детей

Международные университеты





ПОЧЕМУ ПХУКЕТ?

Международное сообщество

Развитая инфраструктура и сервис

Круглый год доступ к отдыху на курорте

Международный аэропорт

Малоэтажная застройка

Зона с заповедниками
и чистой экологией





ПРЕКРАСНЫЙ РАЙОН ПХУКЕТА

Прогулка по живописной дороге приведет вас к чистейшему пляжу Най Харн, где вас ждет спокойный и комфортабельный отдых. The ONE NaiHarn расположен всего в нескольких минутах от этого райского уголка. Пляж Най Харн, признан одним из самых красивых пляжей на острове Пхукет по версии Tripadvisor. Най Харн вошел в топ-5 самых живописных пляжей Азии.

**Бесплатный автобус до пляжа
и развлекательных заведений**

**В шаговой доступности: парк с озером и
множество магазинов, ресторанов, баров**



РАСПОЛОЖЕНИЕ

- | | |
|------------------------|--------|
| 1. Пляж Най Харн | 5 мин |
| 2. Пляж Раваи | 6 мин |
| 3. Пляж Ката | 15 мин |



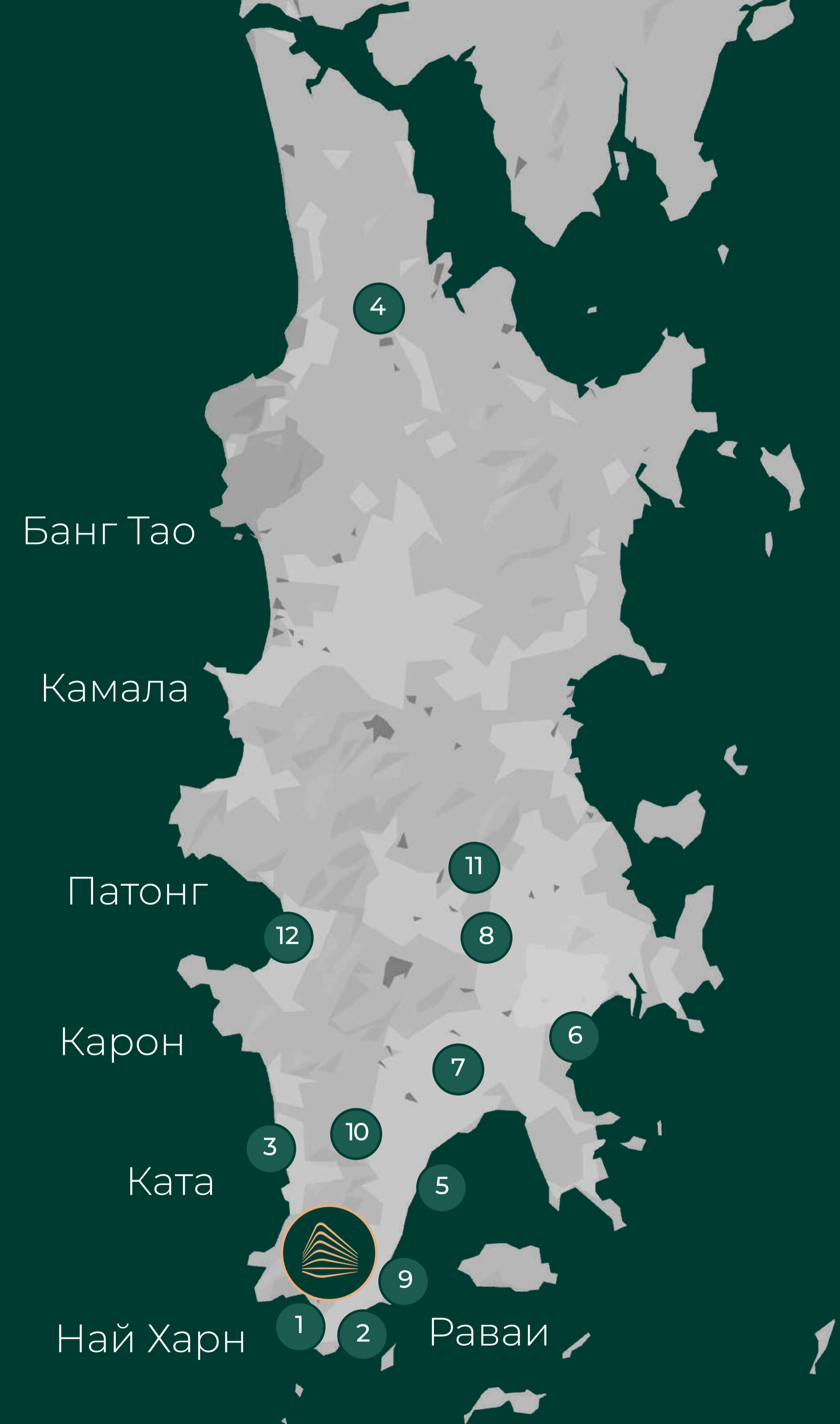
- | | |
|------------------------------|--------|
| 4. Аэропорт | 60 мин |
| 5. Пирс Чалонг | 15 мин |
| 6. Миграционная служба | 35 мин |



- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 7. ТЦ Robison Chalong | 20 мин |
| 8. ТЦ Central Phuket Festival | 32 мин |
| 9. ТЦ Tops Rawayana Phuket | 5 мин |



- | | |
|---------------------------|--------|
| 10. Биг Будда | 25 мин |
| 11. Пхукет Олд Таун | 38 мин |
| 12. Бангла Роуд | 37 мин |





длинный путь 🚗

7 минут

Ban Nai Han Park 🌴

Wat Nai Harn 🏯

Nai Harn Beach 🏖️

короткий путь 🚗

5 минут



📍 3/24 Moo. 1, Rawai Sub-district, Mueang Phuket District, Phuket



THE ONE

инфраструктура

| 1 этаж

Лобби | Бар

Детский клуб с VR-зоной

| 2 этаж

Сауна | SPA

Фитнес зал

| 3 этаж

Ресторан



ПРИЗНАНИЕ В ИНДУСТРИИ

Кондоминиум The ONE победил в номинации «**Лучший дизайн кондоминиума**» премии «**Dot Property Awards**».

Премия признана одной из самых авторитетных и престижных в индустрии недвижимости Юго-Восточной Азии, и ее лауреаты считаются ведущими игроками и инноваторами в этом регионе.





Детский клуб



Фитнес зал



SPA

Сауна





Ресторан



Burasari
group



Управляющая компания с опытом более 20 лет в отельной индустрии
Комплекс The ONE NaiHarn будет управляться как международный 5-звездочный отель

Экологически чистый проект EIA

обеспечивается очистка сточных вод и используются солнечные панели

Панорамный вид

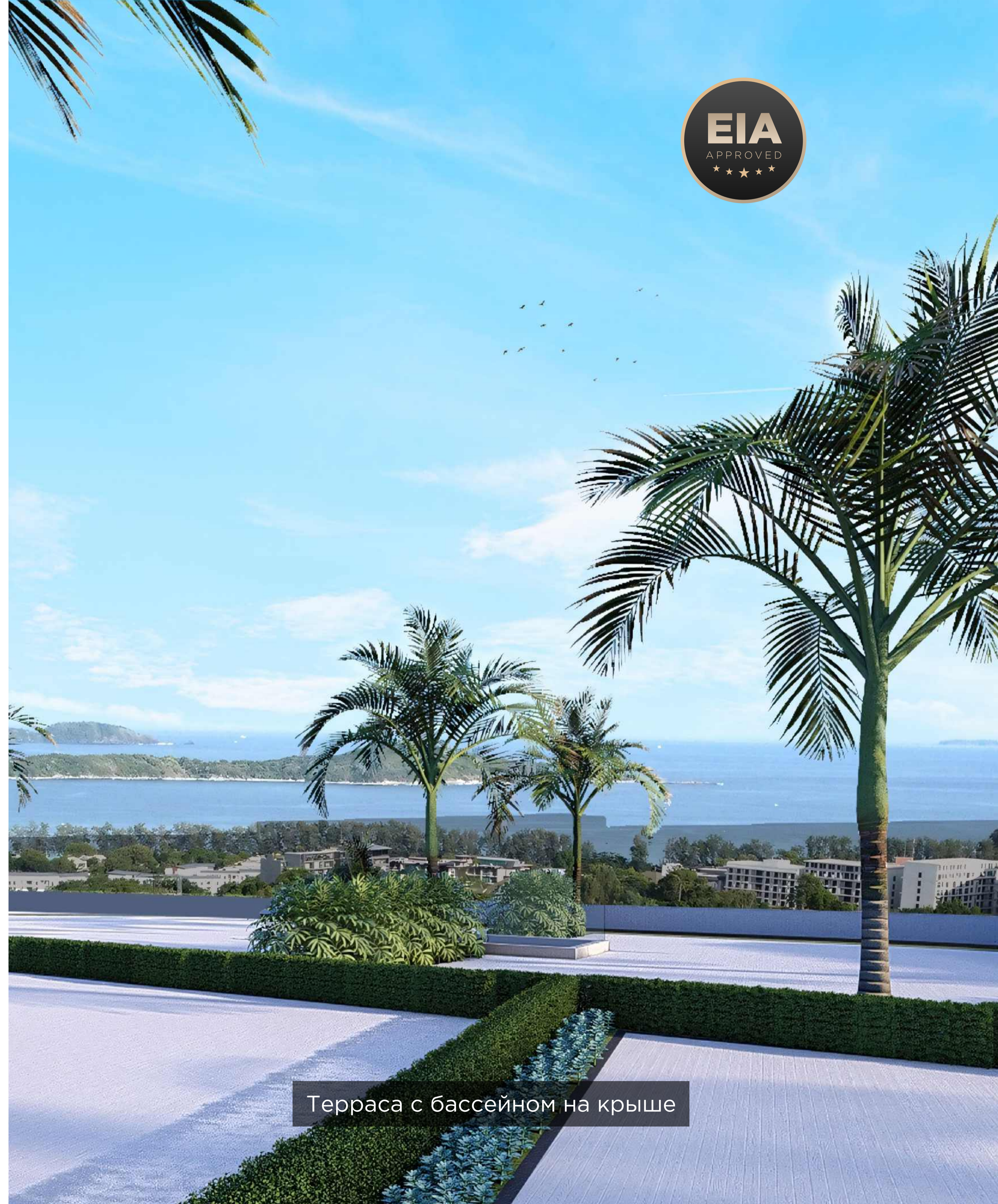
тип здания монолитно-каркасный с панорамным остеклением в пол

Звукоизоляция

используются высококачественные материалы с повышенной шумоизоляцией

Озеленение

особое значение придается озеленению территории



Терраса с бассейном на крыше

13%

апартаментов с собственным
выходом в бассейн

7%

апартаментов с увеличенной
площадью за счет совмещения
планировочных решений

70%

апартаментов с видом на горы

100%

апартаментов с отделкой,
мебелью и бытовой техникой



THE ONE

для инвестиций

4 варианта рассрочки

Rental Pool 60/40

Управляющая компания Burasari group 5 звезд

Пляж Най Харн, один из лучших на Пхукете по версии TripAdvisor, в пешей доступности

Шаттл бас до пляжа и туристических мест



Ресепшен SPA зоны



Ресторан

THE ONE

для отдыха и жизни

Студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями

1-4 этажи инвестиционные апартаменты под отель

5-7 этажи резидентские апартаменты

Высота потолков — 2,5 м

Фитнес зал

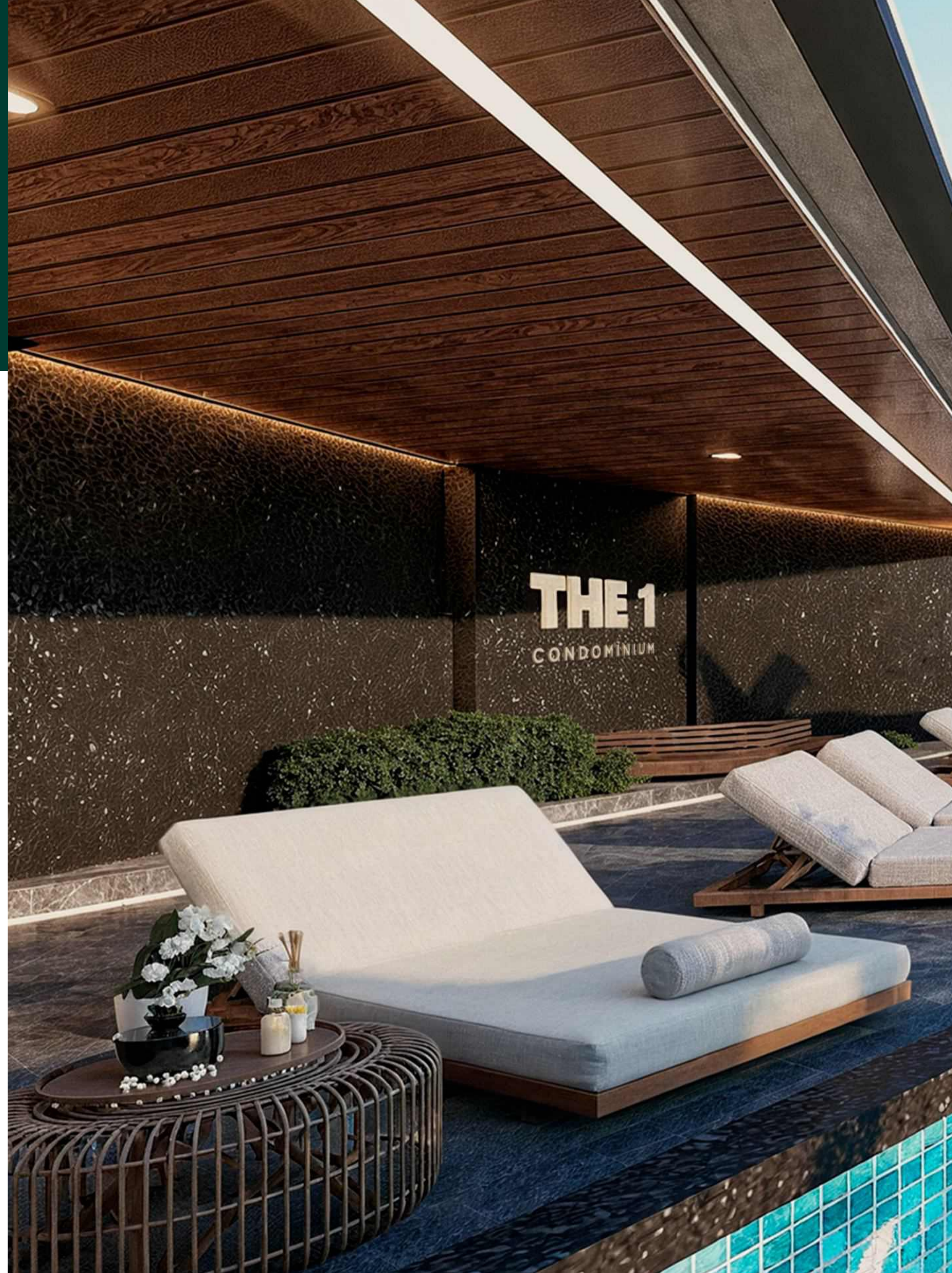
SPA

Бассейн на крыше

Бар у бассейна

Сад на крыше

Детская зона





Бассейн на крыше

1 ЭТАЖ

1. Бар

2. Лобби

3. Ресепшен

4. Детский клуб

5. Зона загара, бассейн

6. Зона для персонала



2 ЭТАЖ

1. Фитнес зал

2. Офис

3. SPA

4. Гардероб



3 ЭТАЖ

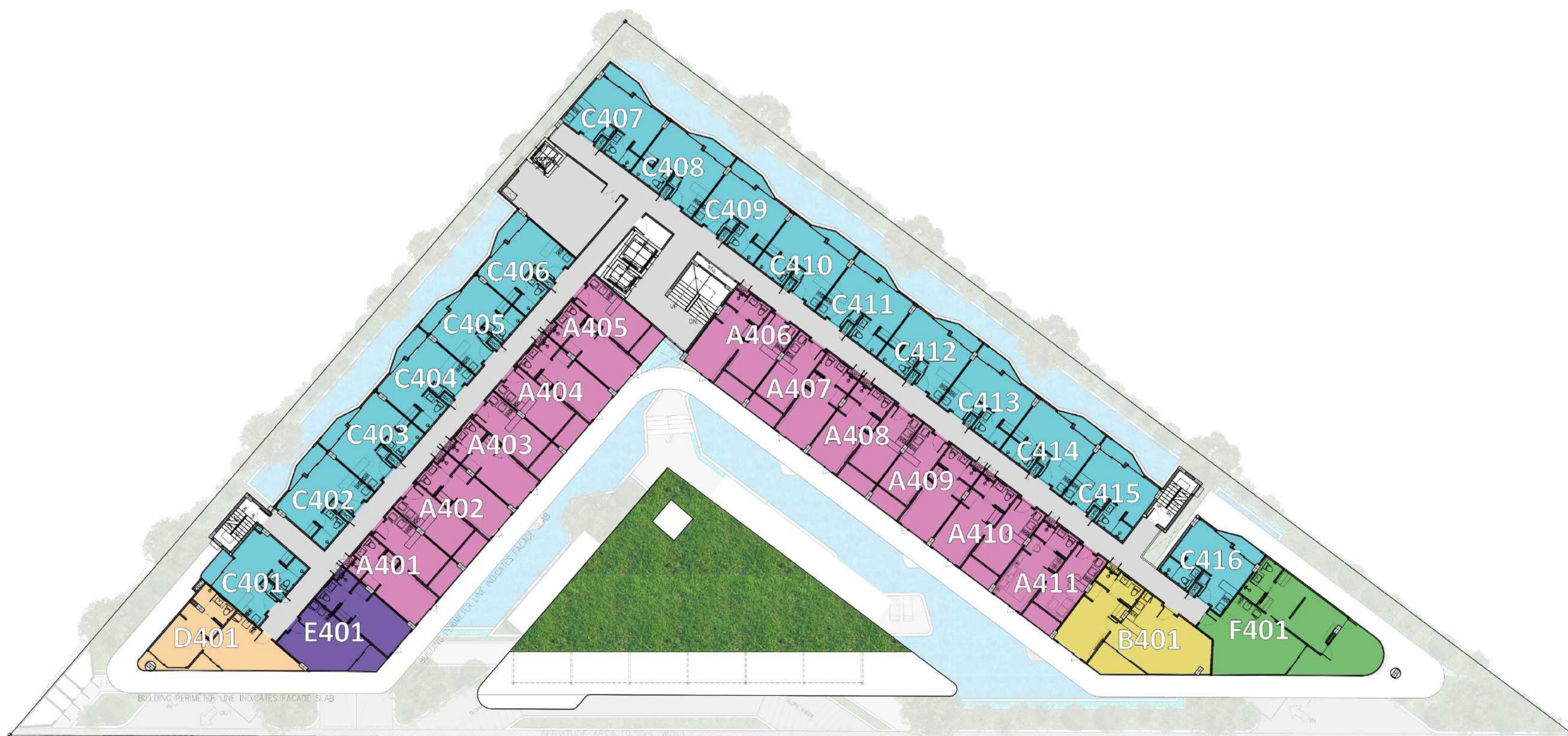
1. Кухня

2. Ресторан



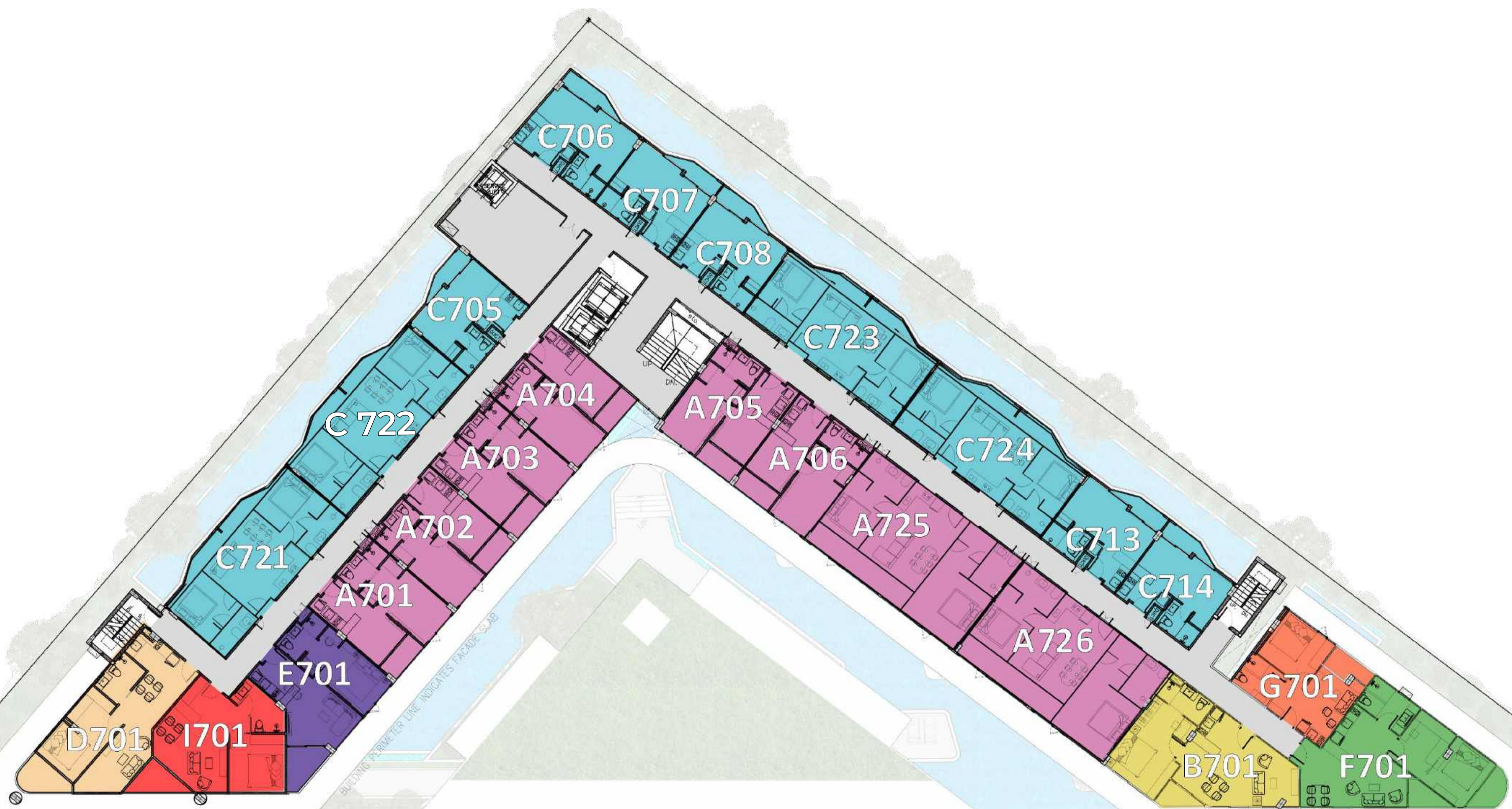
4-5 ЭТАЖИ

Этажи с 4 по 5 имеют идентичную планировку



6-7 ЭТАЖИ

Этажи с 6 по 7 имеют увеличенную площадь
и большие террасы

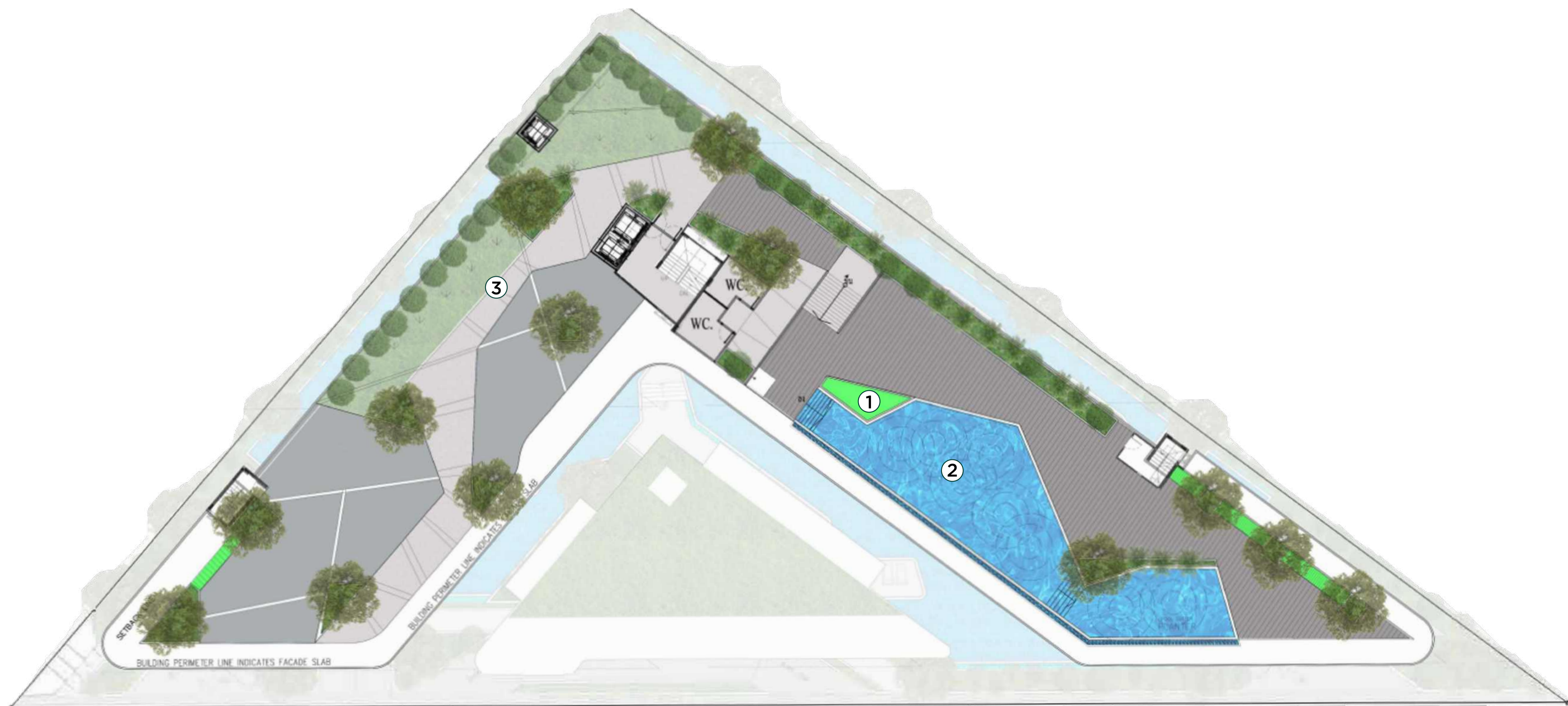


КРЫША

1. Бар у бассейна

2. Бассейн

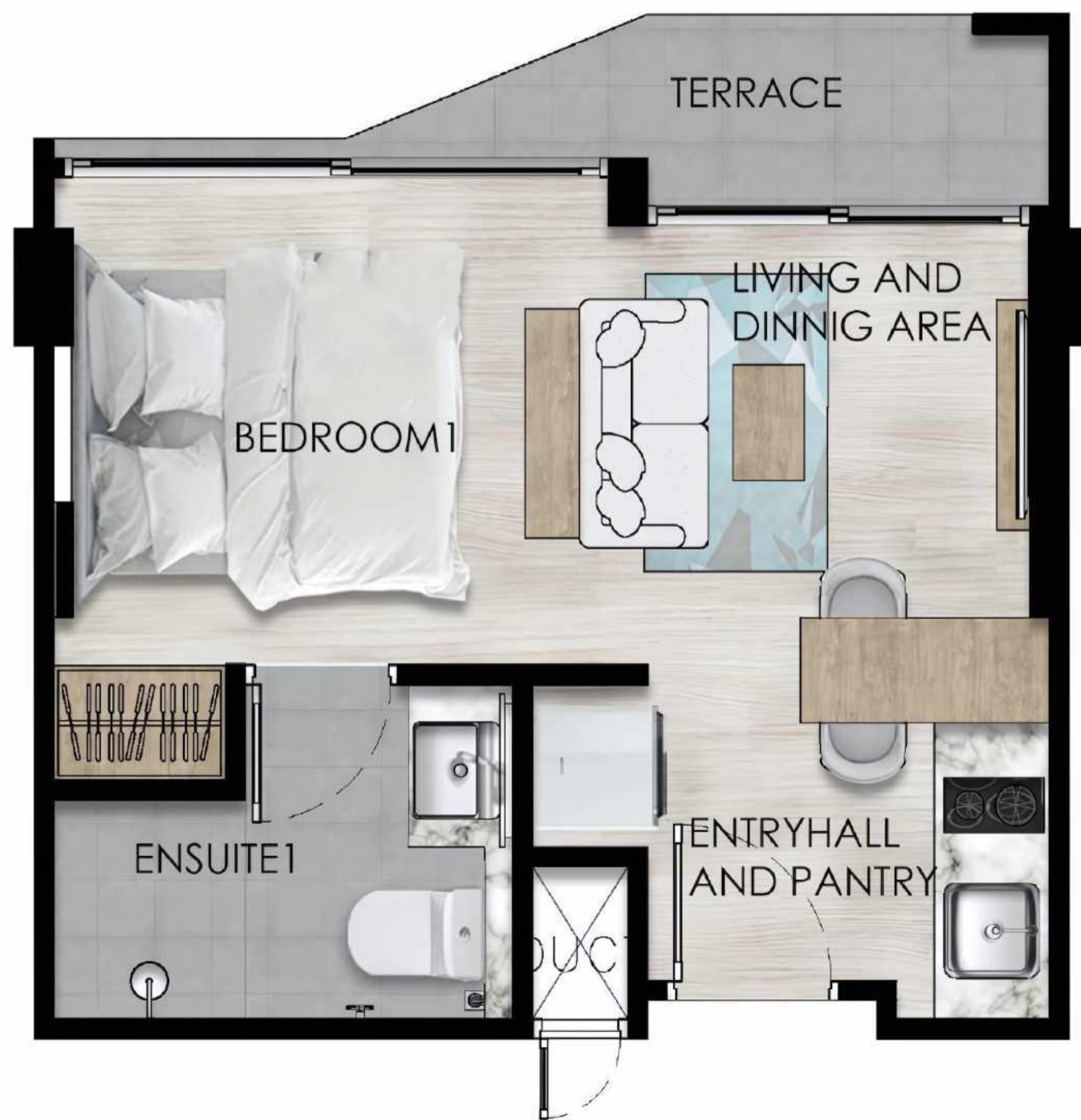
3. Сад на крыше



TYPE C-1

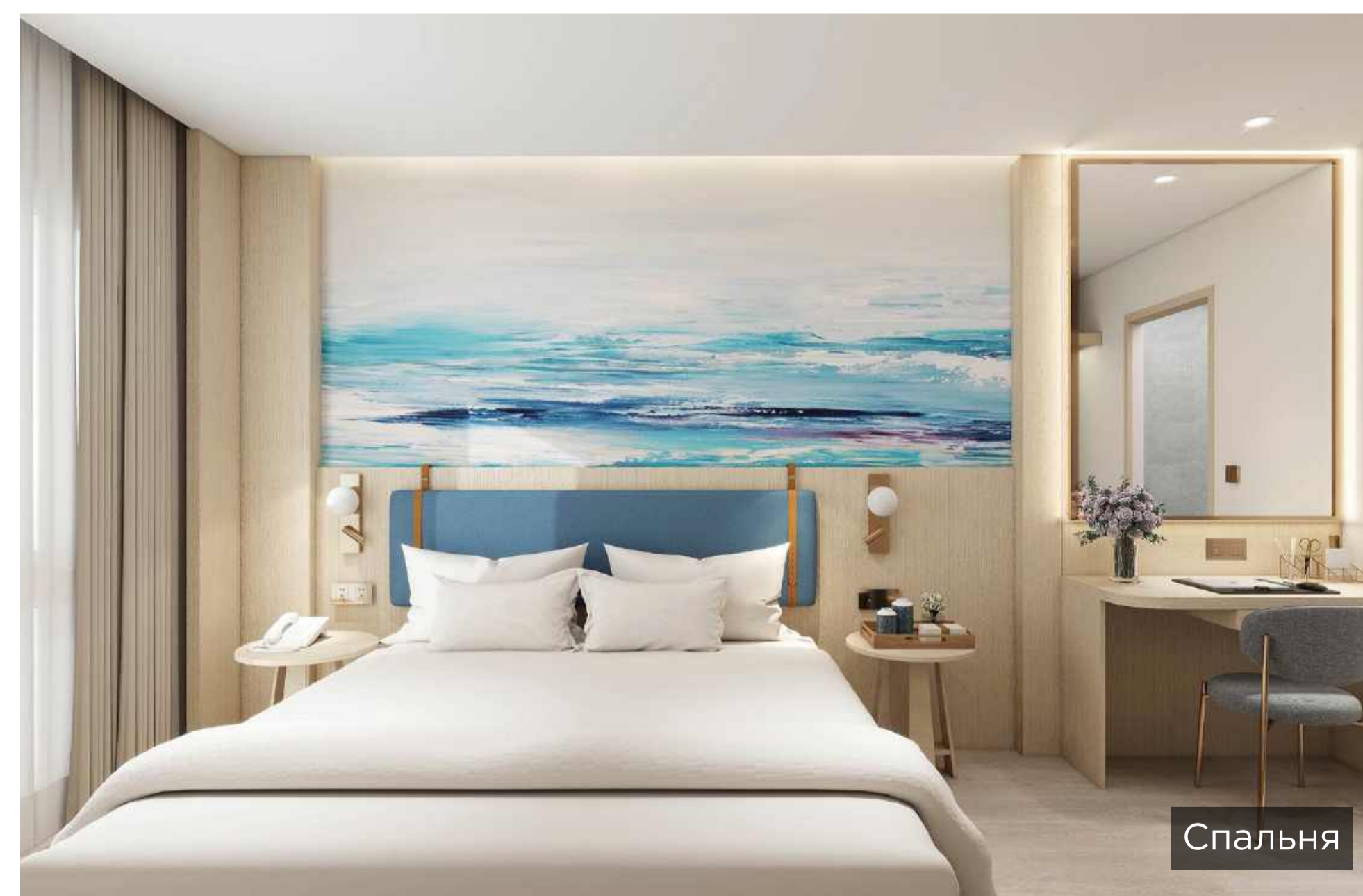
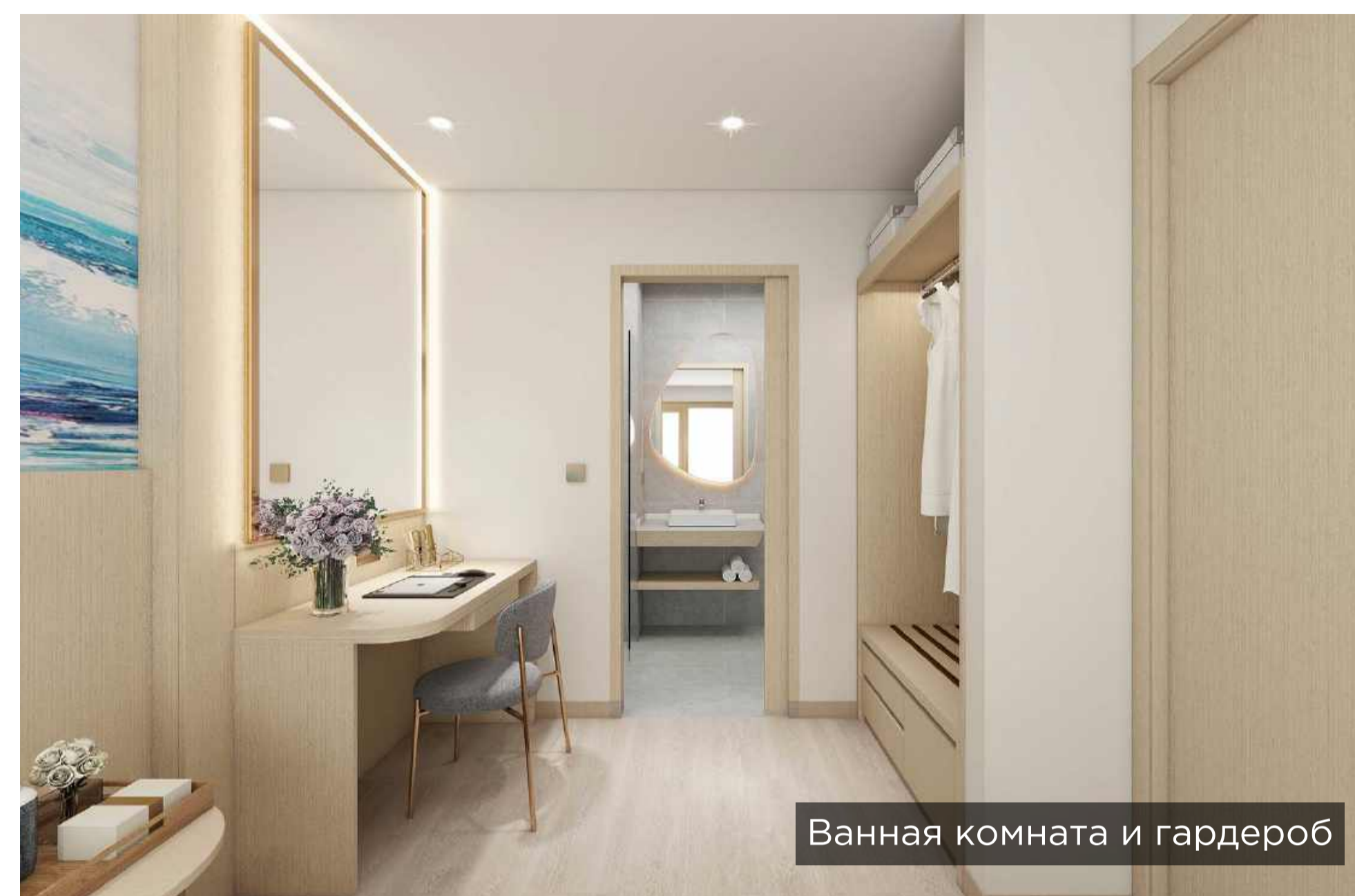
26,8 м²

Студия



TYPE A-1 34,87 м²

Апартаменты с 1 спальней



TYPE D-1 39,2 м²

Апартаменты с 1 спальней



TYPE E-1 39,9 м²

Апартаменты с 1 спальней



TYPE B-2

50,08 м²

Апартаменты с 1 спальней




TYPE F-1 69 м²

Апартаменты с 1 спальней






1 Имитация кварцевого камня 

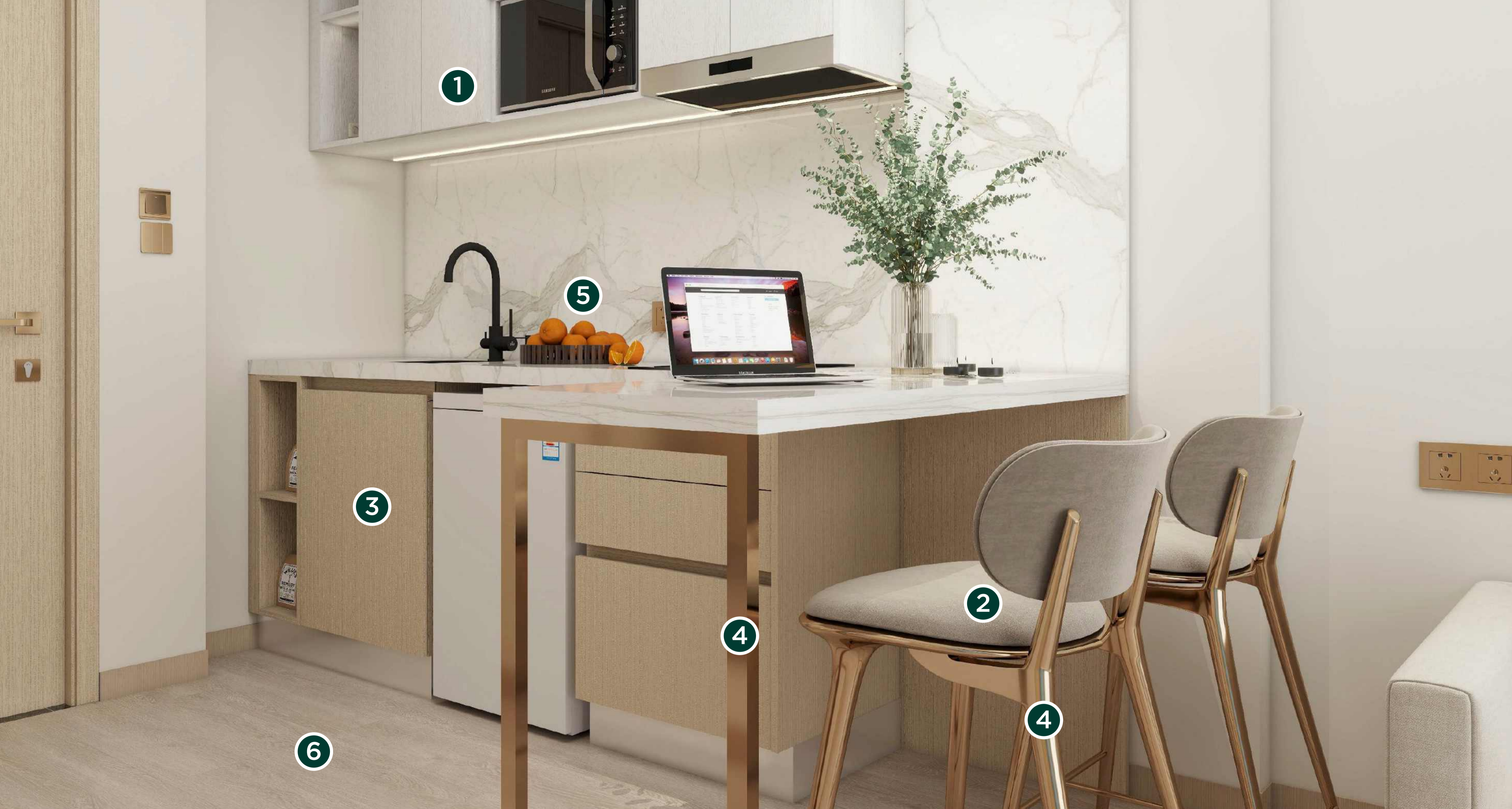
2 Ткань  



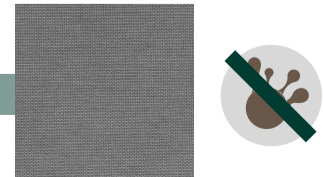


3 Ткань  

4 Влагостойкий пол 

5 Плотные шторы  


6 Легкий тюль 



- | | | | | | | | | |
|---|--------|---|---|--------|---|---|------------------|---|
| 1 | Дерево |  | 3 | Дерево |  | 5 | Имитация мрамора |  |
| 2 | Ткань |  | 4 | Металл |  | 6 | Влагостойкий пол |  |



1 Ткань  

3 Металл 

5 Керамика 

2 Дерево 

4 Влагостойкий пол 

6 Керамика 



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

до 8%

ДОХОД В ВАЛЮТЕ

10%

РОСТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

60/40

АРЕНДНЫЙ ПУЛ С РЕАЛЬНЫМ
ПАССИВНЫМ ДОХОДОМ



ПРОГРАММА RENTAL POOL

1. Собственник заключает контракт с управляющей компанией. В соответствии с контрактом, собственник резервирует недвижимость на X дней в году, чтобы провести время самостоятельно или пригласить друзей или семью.

2. Управляющая компания формирует пулы и сдаёт их в аренду. Пулы состоят из апартаментов одного типа, объединенных вместе. По окончании арендного периода доход сдачи апартаментов вычисляется и делится между квартирами.

3. После арендного периода собственник получает доход. Управляющая компания рассчитывает арендный доход, вычитает расходы и определяет чистую прибыль. После этого собственникам перечисляется 60% чистой прибыли.



ДОХОДНОСТЬ ОТ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ

на примере апартаментов с 1 спальней 34,87 м²

280 дней

средняя загрузка

×

4600 THB / \$145

средняя стоимость
аренды в сутки

60%

доход владельца с rental pool
(после вычета расходов)

~\$17 000

чистая прибыль владельца за год

~9%

годовая доходность





ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Вариант А — Беспроцентная рассрочка по этапам строительства**

| | |
|--|--|
| Резервация [невозвратный] | 150 000 THB |
| Подписание контракта | 5% |
| Установка дверей, окон | По индивид. графику до конца 2026 года |
| Внутренняя отделка и мебель [минус резервация] | |
| Регистрация | |

Вариант В — 5% скидка при полной предоплате

| | |
|--|-------------|
| Резервация [невозвратный] | 150 000 THB |
| Подписание контракта [в течении 15 дней] | 100% |

Платежи привязаны к этапам строительства: после завершения каждого этапа застройщик выставляет счёт, который необходимо оплатить в течение 14 дней.

ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Вариант С — Индивидуальный график оплат с учетом пожеланий клиента

| | |
|--|---|
| Резервация [невозвратный] | 150 000 THB |
| Подписание контракта | Индивидуальный график сроков и сумм взносов |
| Установка дверей, окон | |
| Внутренняя отделка и мебель [минус резервация] | |
| Регистрация | |

Вариант D — Расширенная рассрочка**

| | |
|---|---------------------|
| Резервация [невозвратный] | 150 000 THB |
| Подписание контракта [в течении 15 дней] | 50% |
| Установка дверей, окон | 10% |
| Внутренняя отделка и мебель [минус резервация] | 5% |
| Регистрация | 5% |
| Первый год эксплуатации апартаментов [каждые 3 месяца]* | по 7,5% (4 платежа) |

*Процентная ставка: 5% годовых.

**Этапы и процентные соотношения платежей могут изменяться.

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

2023

7 мая 2023 состоялся старт строительства. Перед стартом получили экологический сертификат EIA и все необходимые документы для строительства.

Декабрь 2025

Основное здание

- Фасад и окна: готовы
- Внутренние работы: зачистка стен
- МЕР (механические, электрические, и сантехнические системы): готовы, тестируются на отдельных юнитах
- Подвал: дренаж и канализация завершены

Лобби

- Каркас: готов
- Стены и перегородки: в процессе

Внешние работы

- Парковка и дренаж: готовы, ждём согласование с администрацией
- Наружные работы и бассейны: подготовка к отделке





75%

ЮНИТОВ ВЫКУПЛЕНО

+30%

ФАКТИЧЕСКИЙ РОСТ ЦЕН ЗА М²



The ONE Group — это не просто строительная компания, а группа компаний, включающая:

- девелопмент
- юридический сервис и консалтинг
- строительство и управление семейных парков развлечений.

200+ сотрудников

Команда профессионалов

5+ стран

Таиланд, Великобритания, Италия,
Россия, Литва

Команда обладает международным
опытом в строительстве



Китисак Паопхун

главный инженер в компании The ONE



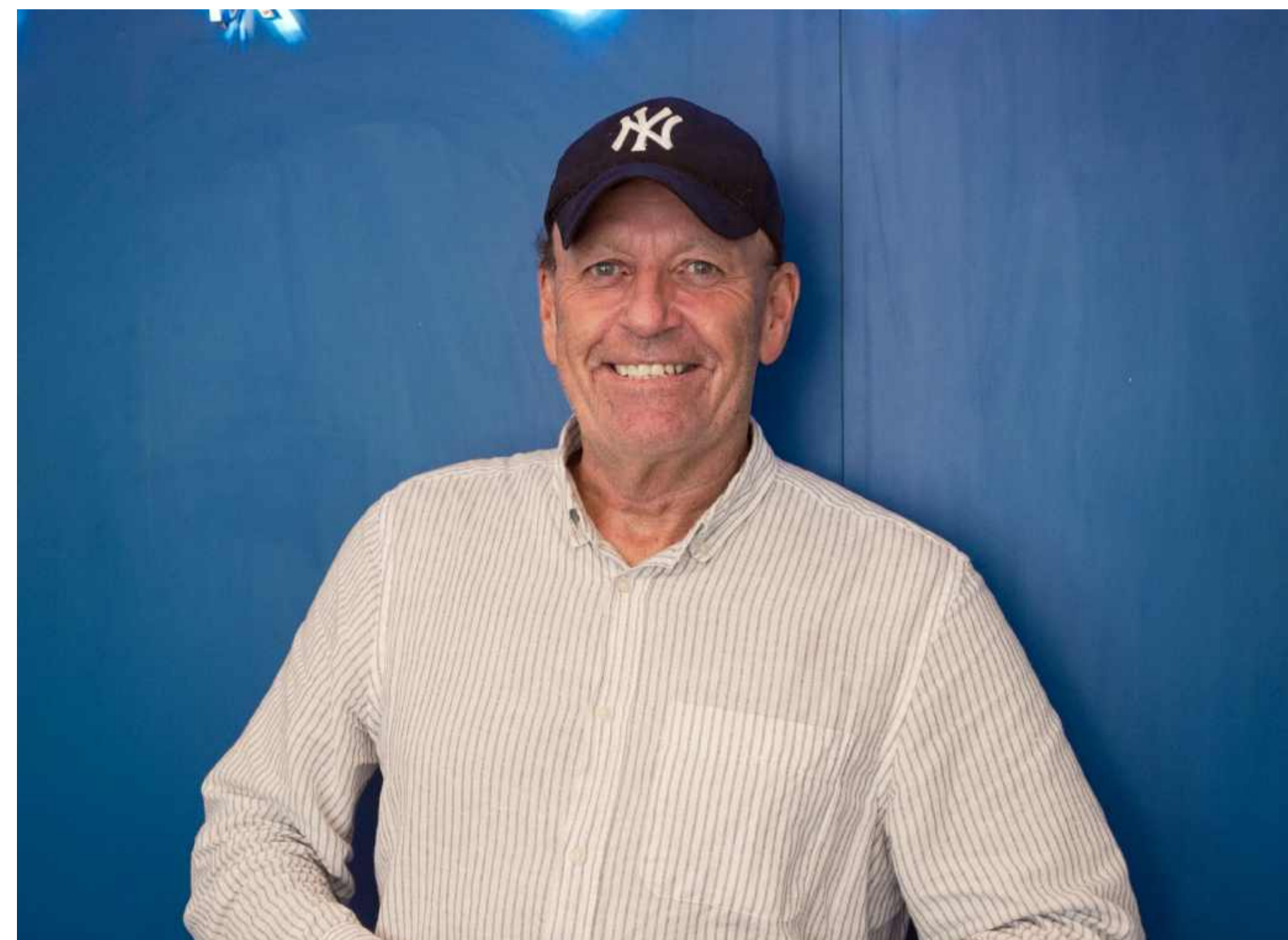
Главный инженер, руководитель строительства и проектировщик с 17-летним опытом

7 реализованных проектов в Таиланде

Инженер с допуском к проектированию и строительству зданий различной сложности, включая объекты высотой свыше 24 этажей

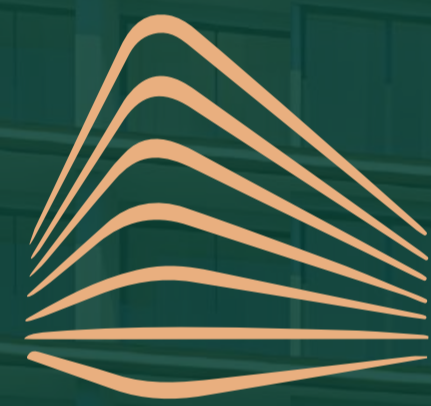
Джон Рейнольдс

проектный менеджер и ведущий инженер в компании The ONE



42 года опыта работы в строительной индустрии

С 1998 года занимается строительством объектов в Таиланде, в совершенстве знает тайский язык



THE ONE NaiHarn

CONDOMINIUM & HOTEL ★★★★★

